

Conditions générales concernant l'acheteur/ Vendeur

Vente d'un bien immobilier Bâti () Non Bâti ()

Les présentes conditions générales de vente ont pour objet l'encadrement juridique de la vente d'un bien bâti ou non bâti proposé sur le site yaoundé-immobilier.com.

Pour la 1^{ère} visite il sera demandé à l'acheteur d'utiliser son propre véhicule. Une attestation de visite sera signée par l'acheteur à l'issue de cette première visite.

L'acheteur s'engage à ne pas acheter à notre insu l'immeuble bâti ou non bâti qu'il a visité par le biais de Yaoundé-Immobilier.com.

Si tel était le cas, les autorités compétentes seront saisies, l'acheteur devra une indemnité compensatoire au vendeur et pourra être poursuivi.

L'acheteur ne versera de commission d'agence à Yaoundé-Immobilier.com que si son bien est vendu par l'agence.

La rémunération en cas de vente varie entre 4% et 10% (Voir tableau)

De 100 000 FCFA à 5 000 000 FCFA la commission est de 10% du montant des ventes.

De 5 000 000 FCFA à 10 000 000 FCFA la commission est de 9% du montant des ventes.

De 11 000 000 FCFA à 50 000 000 FCFA la commission est de 8% du montant des ventes.

De 50 000 000 FCFA à 80 000 000 FCFA la commission est de 7% du montant des ventes.

De 80 000 000 FCFA à 100 000 000 FCFA la commission est de 6% du montant des ventes.

De 100 000 000 FCFA à 300 000 000 FCFA la commission est de 5% du montant des ventes.

De 300 000 000 FCFA et au-delà la commission est de 4%

La commission devra être payée dès la signature de l'acte de vente chez le notaire sans attendre le Titre Foncier qui sera suivi par l'acheteur ou le notaire.

Si besoin est, la présente demande d'ouverture vaudra autorisation donnée au notaire recevant l'acte de demander à l'acheteur ou le vendeur ladite commission par chèque certifiée ou en espèces

OUVERTURE DU DOSSIER (VENDEUR)

M _____ Société : _____

Tél Propriétaire _____ Adresse Mail : _____

Mandate ce jour Yaoundé-Immobilier.com de me trouver des clients à titre de vente pour mon immeuble bâti ou non bâti ci-dessous concerné (s)

Une villa () un Immeuble de plusieurs appartements ()

Un terrain () d'une superficie de _____ sis au quartier _____ à Yaoundé

Objet du Titre Foncier N° _____ du département du _____

Il déclare en être l'unique propriétaire.

Montant de l'hypothèque _____ banque ayant reçu l'hypothèque

Nom de la personne ayant procuration si besoin est _____ CNI N° _____

Au prix de (mettre une fourchette) _____

Yaoundé le, _____ Signature

Pour le client Vendeur

Pour Yaoundé Immobilier